

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката: *„Текущ ремонт на шокова зала с прилежащи помещения, стълбищна клетка, етажни фойета и други СМР по етажи и фасада, включително подмяна на три броя асансьорни уредби в „Клиника по изгаряния и пластична хирургия“ към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ - ЕАД*

I. Обща информация.

Сградата, в която се помещава „Клиника по изгаряния и пластична хирургия“ на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД е част от сградния фонд на болницата, намираща се в гр.София, община Столична, р-н „Красно село“, местност „Буката“, бул.“Тотлебен“№21. Построена е в общият за комплекса парцел УПИ I – за Института Пирогов, кв.313 по плана на гр.София.

Намира се в югозападната част на комплекса от сгради. Застроена е сключено със сградата на „Клиника по Неврохирургия“ на северозапад, и със сградата на „Клиника по Урология“ от североизток. На югоизток граничи с ул.“Лайош Кошут“, а от северозапад с вътрешен двор на комплекса.

Сградата е построена през 1973г. със застроена площ 835м² и РЗП 5 843 м². Има форма на правилен паралелепипед със сутерен и пет надземни нива. Обектът има два входа от северозапад и един аварийен от югоизток.

В сутеренните части се намира техническо помещение на главно разпределително табло, абонатна станция, складове и коридори.

На първо ниво(партер) са разположени „Отделение по Хемодиализа“, спешен кабинет за прием и шокова зала към „Клиниката по изгаряния и пластична хирургия“, стълбищна клетка обслужваща от сутерен до шести етаж. Четири асансьорни уредби, две от които са товарни за болнични легла. Етажни стълбищни площадки и фойета от асансьор към отделенията, както и сервизни помещения.

Вторият етаж се заема от помещения на „Физиотерапия и ЛФК“, кабинети на отдел „Правен“, отдел “Обществени поръчки“, съблекални, заседателна зала, други кабинети, сървърно помещение.

На третия етаж се намира „Реанимация към Клиника по изгаряния и пластична хирургия“, кабинети.

На четвъртия етаж са разположени помещенията на „Отделение по изгаряния- деца“, кабинети.

На пети етаж е разположен „Операционен блок към Клиниката по изгаряния и пластична хирургия“, кабинети.

На шести етаж са разположени кабинети на отдел“Сигурност“, отдел

„ИТ“, отдел „УНСС“, санитарни помещения.

Сградата е масивна, с монолитна скелетна конструкция от стоманобетонни колони и гредови етажни и покривни плочи. Ограждащите зидове са от плътни тухли изолирани с 10см EPS топлоизолация и минерална мазилка (по интегрирана топлоизолационна система Баумит), а вътрешните от плътни тухли с различни дебелини и новоизградени преградни стени от гипскартон. Стените в клиниката са с различни покрития – PVC антистатична рулонна облицовка с клас по реакция Bs1-d0, антибактериална латексова боя, фаянсови плочки и гипскартон с латексово покритие, подовете са с PVC покритие с клас по реакция на огън Dfl-S1. За сградата са изпълнени мерки за енергийна ефективност, подменена е фасадната дограма, подменени са вертикалните водопроводни и канализационни трасета, подменени са вертикалните клонове на топлопреносната мрежа.

II. Предмет на поръчката. Допустими разходи. Очаквани резултати.

A. Предмет на настоящата техническа спецификация е :

- 1) Оглед, замерване, остойностяване и изпълнение на строително-монтажни работи в изброените помещения съобразно зададени изисквания ;
- 2) демонтаж, доставка, монтаж и узаконяване на 3 /три / броя нови асансьорни уредби;

Допустими разходи :

- разходи за СМР;
- разходи за демонтаж, доставка, монтаж и узаконяване на три броя нови асансьорни уредби;

Очаквани резултати:

- да се подобри цялостния вид на общите части, като се осигурят по-добри условия на пациентите и работещия медицински персонал постигайки комфорт при работа.
- подобряване на експлоатационните характеристики и удължаване на жизнения цикъл на цялата сграда.
- осигуряване на светлинен и топлинен комфорт в съответствие с действащите норми и стандарти.

III. Изисквания при разработването на офертното предложение

1.1. Първи етаж.

- Противошокова зала, складово помещение към противошокова зала, кабинет кожни болести, превързочна зала-асептична, Спешен приемно-консултативен кабинет, офис към приемно-консултативен кабинет, общ коридор, изливно помещение, санитарен възел персонал и санитарен възел посетители.

Част " Архитектура "

Да се предвиди демонтаж на всички съществуващи бетонови плотове на две нива, демонтаж на съществуваща вана, демонтаж стари дървени и алуминиеви врати, демонтаж прозорец вътрешен от кабинети към коридор. Демонтаж фаянс, теракот и санитарен фаянс в тоалетни. Да се предвиди затваряне с лека преградна стена от гипскартон на общ коридор.

Стени .

Да се предвиди изграждане на предстенни обшивки по всички стени от обикновен гипскартон, шпакловане, грунд и латекс. Антибактериален латекс да се предвиди само за противошокова зала и превързочна зала-асептична. Там където е необходимо да се предвиди затваряне в куфар на вертикални канализационни клонове, обръщане около подменена вътрешна дограма. Общият коридор да се предвиди с цветен латекс. В санитарните помещения да се предвиди нов фаянс и теракот, огледало, четки и държачи за тоалетна хартия. В складовото помещение да се подмени теракота. Да се предвидят предпазни бандове в общ коридор.

Под .

За всички подове да се запази съществуващата мозайка, като се предвиди шлайфане, китосване, полиране и кристализация, вкл. и на съществуващия цокъл по стени.

Таван .

Да се предвиди растерен окачен таван за всички помещения и общ коридор, като в помещение противошокова зала и превързочна зала-асептична паната да отговарят на изискванията за „чисти болнични помещения”.

Вътрешна дограма .

- Всички врати да се подменят с нови алуминиеви непрозрачни; Входната врата на шокова зала да се предвиди автоматична плъзгаща с бутон с възможност за ръчно отваряне.

Да се предвиди неотваряем прозорец между кабинети и вътрешен коридор.

Да се предвиди фолиране на всички прозорци на първи етаж с непрозрачно фолио и монтиране на предпазни метални решетки на два от прозорците.

Част „Електроинсталации”

Да се предвиди смяна на всички осветителните тела с LED 600x600 за вграден монтаж. Да се предвиди осветление на централния вход и на изхода към ул. „Лайош Кошут” . Да се подменят всички стари ключове и контакти .

Да се окабели в противошокова зала за операционна лампа тип слънце и бактерицидна лампа.

Част „ВиК”

Да се демонтират всички съществуващи мивки и да се заменят с нови, с вкл. шкаф там където е допустимо; смесители към тях; да се подменят всички хоризонтални разводки от вертикалните щрангове до консуматора. Да се подмени санитарния фаянс-моноблок и мивки в двете тоалетни.

Част „Медицински газове”

Да се запази съществуващата инсталация за медицински газове, като се подменат дозите с нови в противошокова зала, превързочна зала и спешен приемно-консултативен кабинет.

Да се подменят вертикалните и хоризонтални разводки в сутерен.

1.2. Етажни фойета.

Част ” Архитектура ”

Стени .

Да се предвиди предстенна обшивка и цветен латекс.

Таван

Да се предвиди растерен окачен таван на фойетата на трети, четвърти и пети етаж .

Под .

Да се запази съществуващата подова мозайка, като се предвиди шлайфване, китосване, полиране и кристализация, вкл. и на съществуващия цокъл по стени.

1.3. Стълбищна клетка.

Част ” Архитектура ”

Стени .

Да се предвиди предстенна обшивка под и над външната фасадна дограма за втори, трети, четвърти и пети и шести етаж. Да се затворят в гипскартонени „куфари” вертикалните и хоризонтални скари на преминаващите ел.кабели. Да се предвидят ревизионни алуминиеви вратички. Очукване , грундиране, шпакловане върху стара мазилка. Финишно покритие от цветен латекс. Да се подменят витрините между стълбищната клетка и етажните фойета на трети, четвърти и пети етаж, като за четвърти и пети етаж витрините са димоуплътнени с падащ праг и автомат за самозатваряне. Да се предвиди латекс по всички оградни стени.

Да се предвиди подмяна на съществуващия алуминиев парапет с нов с иноксово покритие по всички етажи.

Таван

Да се предвиди детайл от П-образна кутия от гипскартон за преход между съществуващия таван и фасадните прозорци. Да се предвиди шпакловка и бял латекс за таваните, стълбищните пързалки , както и тавана и стените на

шести етаж.

Под .

Да се запази съществуващата подова мозайка, като се предвиди шлайфане, китосване, полиране и кристализация, вкл. и на съществуващия цокъл по стени. Да се изпълни гранитогрес под отоплителни тела / под фасадни прозорци / по всички етажи.

2.4.Други видове СМР по етажи.

Част " Архитектура "

Да се предвиди метален парапет пред централен вход на Клиниката по изгаряния.

Да се изработят и монтират предпазни решетки на външните тела на двата климатика пред входа.

Да се изградят предстенни обшивки от гипскартон по фасадни стени на шести етаж под дограма, над дограма и между прозорци.

Част " Електро "

Да се предвиди електрически подгрев на водосточни тръби, воронки и под външни климатични тела, като се предвиди и ел.подвързване на обслужващото табло.

Част " ОВК "

Да се демонтират, доставят и монтират нови разпределителен и събирателен колектори, комплект със спирателни кранове и тръбни връзки в абонтатната станция в сутерена на Клиниката по изгаряния.

Да се демонтират стари покривни вентилатори . Да се доставят и монтират 2броя нови покривни вентилатори с дебит 4000 м3/ч за охлаждане на два броя инсталационни шахти.

Да се достави и монтира един брой инвенторен климатик за административен кабинет на шести етаж 24000BTU.

Да се извърши доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина на въздуховоди по източната фасада на Клиниката , започващи от трети етаж до покрив.

4.5. Асансьорни уредби.

- подмяна на стари асансьори с нови, включваща: демонтаж на 3бр. стари асансьора, доставка, монтаж и узаконяване на три нови електрически асансьорни уредби

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Табл.1

1.	ВИД НА АСАНСЬОРА	Електрически пътнически
2.	МЯСТО НА АСАНСЬОРА	Сграда - клиника по Изгаряния и пластична хирургия
3.	БРОЙ АСАНСЬОРИ	1бр
4.	ТОВАРОПОДЕМНОСТ,БР.ЛИЦА	Прогнозно – 450 кг. - блица
5.	СКОРОСТ	1 м/с
6.	БРОЙ СПИРКИ	6
		Налични шест достъпа за товарене, разположени само от едната страна на шахтата.
7.	ВИСОЧИНА НА ПОДЕМ	15,42м
8.	ШАХТА	Стоманобетонна конструкция, размери 1630 x 1750 мм
9.	ТИП МАШИННО ПОМЕЩЕНИЕ	горно машинно отделение
10.	ЗАДВИЖВАНЕ	честотно регулиране на скоростта ; 240 бр. включвания в час
11.	УПРАВЛЕНИЕ	Дуплекс. Двупосочно събирателно селективно,електронно
12.	ШАХТНИ ВРАТИ	
	Вид	Автоматични, врати, двупанелна
	Размери	Минимален 900 x 2000 мм
	изпълнение	Облицовани с неръждавейка INOX SATINE
13.	КАБИННА ВРАТА	
	Вид	Автоматична телескопична врата, честотен преобразувател
	Размери	Минимален 900 x 2000 мм
	изпълнение	Облицована с неръждавейка INOX SATINE, оборудвана с ограничител на силата на затваряне, фотозавеса, фиксирана за пода, праг на кабинната врата-екструдирани алуминий
14.	КАБИНА ИЗПЪЛНЕНИЕ	Правоъгълна форма; LUX G-

		SS(материалите използвани за изработка на кабината може да се коментират допълнително). Кабината да е изработена от панели, оборудвани с облицовка против възникване на ехо.
	Вътрешен размер	Минимални ш. 1100 x д.1350 x в.2100 мм
	Стени	Облицовани с неръждавейка INOX SATINE със защитни бандове
	Ъгли	Обли, алуминиеви, сребърни
	под	Рулонно покритие, износоустойчиво
	таван	Плосък
	осветление	LED вградено в тавана за директно осветление кабина; аварийно осветление кабина; бутониера
	огледало	На гърба – половин стена
	парапет	От неръждаема стомана, заоблени краища
	други	Контрол на товара, аварийно осветление, интерком, предпазни щитове, шахтово осветление, с вентилация 120 куб.м/час; ERD с аварийен бутон за придвижване до най-близка спирка, при спиране на тока /ръчно активиране от таблото/; автоматично изключване на осветлението в кабината; контролно табло на последна спирка;предварително отваряне на врати /pre-opening/; подсилени прагове/за колички/; предпазни ланси;гонг в кабината; ARD при изключване на напрежението автоматично придвижва кабината до спирка и отваря вратата
15.	КАБИННА БУТОНИЕРА	
	панел	От неръждаема стомана INOX SATINE
	бутони	Кабинна сигнализация-7 сегментна, кръгли бутони, тактилна маркировка на бутоните,

		светещи бутони за отваряне на вратите, индикатор за претоварване, графичен дисплей за указване местоположението на кабината, акустично устройство в кабината за пристигане на етаж
16.	ЕТАЖНИ БУТОНИЕРИ	
	панел	От неръждаема стомана INOX SATINE , 7-сегментен дисплей
	бутони	Бутон за активиране на външно повикване на стената
17.	ИНДИКАЦИЯ	
	в кабината	Графичен дисплей
	на основна спирка	Графичен дисплей
	на етажите	Графичен дисплей

Табл.2

1.	ВИД НА АСАНСЬОРА	Електрически пътнически
2.	МЯСТО НА АСАНСЬОРА	Сграда Клиника по Изгаряния и пластична хирургия
3.	БРОЙ АСАНСЬОРИ	2
4.	ТОВАРОПОДЕМНОСТ, БР. ЛИЦА	Прогнозно - 1275кг. – 16 лица
5.	СКОРОСТ	1,0 м/с
6.	БРОЙ СПИРКИ	6 бр.; налични шест достъпа за товарене, разположени само от едната страна на шахтата
7.	ВИСОЧИНА НА ПОДЕМ	15, 48 м
8.	ШАХТА	Стоманобетонна конструкция с размери 2200 x 2700 мм
9.	ТИП МАШИННО ПОМЕЩЕНИЕ	Налично Горно машинно отделение
10.	ЗАДВИЖВАНЕ	честотен регулатор 240 бр. включения в час
11.	УПРАВЛЕНИЕ	Дуплекс. Двупосочно събирателно селективно, електронно
12	ШАХТНИ ВРАТИ	

	вид	Автоматични врати, двупанелни
	размери	Минимален 1100 x 2000 мм
	изпълнение	Облицовани с неръждавейка INOX SATINE
13.	КАБИННА ВРАТА	
	вид	Автоматична врата, честотен преобразувател
	размери	Минимален 1100 x 2000 мм
	изпълнение	Облицована с неръждавейка INOX SATINE, оборудвана с ограничител на силата на затваряне, фотозавеса, фиксирана за пода, праг на кабинната врата-екструдирани алуминий
14.	КАБИНА ИЗПЪЛНЕНИЕ	LUX G-SS(материалите използвани за изработка на кабината може да се коментират допълнително).Кабината да е изработена от панели, оборудвани с облицовка против възникване на ехо.
	Вътрешен размер	Минимални 1450 x 2400 x 2100 мм,размерите да позволяват транспортиране на лежачо болни пациенти с болнични легла.
	стени	Облицовани с неръждавейка INOX SATINE със защитни бандове
	ъгли	Обли алуминиеви, сребърни
	под	Рулонно покритие, износоустойчиво
	таван	Плосък
	осветление	LED вградено в таван , директно осветление на кабината;аварийно осветление ;бутониера
	огледало	На гърба – половин стена
	парапет	От неръждаема стомана със заоблени краища.
	други	Контрол на товара, аварийно осветление, интерком, предпазни щитове, шахтово осветление с вентилация 120 куб.м/час; ERD с аварийен бутон за придвижване до най-близка спирка, при спиране на

		тока /ръчно активиране от таблото/; автоматично изключване на осветлението в кабината; контролно табло на последна спирка;предварително отваряне на врати /pre-opening/; подсилени прагове/за колички/; предпазни лайсни;гонг в кабината; ARD при изключване на напрежението автоматично придвижва кабината до спирка и отваря вратата
15.	КАБИННА БУТОНИЕРА	
	панел	От неръждаема стомана INOX SATINE
	бутони	Кабинна сигнализация-7 сегментна, кръгли бутони, тактилна маркировка на бутоните, светещи, бутон за отваряне на врата, индикатор за претоварване, графичен дисплей за указване местоположението на кабината, акустично устройство в кабината за пристигане на етаж.
16.	ЕТАЖНИ БУТОНИЕРИ	
	панел	От неръждаема стомана INOX SATINE, 7-сегментен дисплей
	бутони	Бутон за активиране на външно повикване в стената
17.	ИНДИКАЦИЯ	
	в кабината	Графичен дисплей
	на основна спирка	Графичен дисплей
	на етажите	Графичен дисплей

В. Изпълнение на СМР.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените му работи като осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи и с качество на изпълнените СМР и вложените материали съгласно действащата нормативна база. При възникнали грешки от страна на

Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и на съответните държавни органи.

Изпълнителят съхранява Заповедната книга на обекта. Всички предписани заповеди се изпълняват след одобрението на Възложителя. Всички увеличения или намаления в обема на договорените СМР се обявява писмено и се съгласува с Възложителя преди изпълнение.

Изпълнителят участва в подготовката и подписването на всички актове и протоколи съвместно с възложителя, които се съставят по време на строителството и са необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните актове по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани.

Изпълнителят е длъжен да спазва Наредба №2 от 2004г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

При изпълнение на СМР, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките на строителната площадка и след приключване на договорените дейности да възстанови строителната площадка чиста от отпадъци и механизация.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на всички продукти и материали необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия и др. подобни.

Не се допуска влагането на неодобриени материали и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с други материали одобрени от Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите

трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Декларациите са:

Декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

Декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

Декларация за съответствие, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

1.1. Алуминиева дограма.

Стандарт : EN 14351-1 : 2006 NA 2010 или еквивалентен

група 1/Uf $K_w < 1,7 \text{ W.m.2 / K}$, според **DIN 4108**

прекъснат термо мост

отваряемост- едноосово за вратите

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 месеца;

1.3. За обикновено осветление
Стандарт : EN8758-84/8345-83/8349-84;EN 8349-87/16961-89 или
еквивалентен
захранване 230 V AC, 50Hz
Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но
минимум 12 месеца;

Гаранционни срокове на видовете работи:
Подмяна на електроинсталации 5 години.

IV. Приемане на извършените дейности.

1. Текущ контрол по време на строителния процес се осъществява от:
 - * Инвеститорски контрол от страна на Възложителя;
 - * От Възложителя;

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество със зададените в техническа спецификация;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в документацията към договора – техническа спецификация, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни графици.

Възложителят може по всяко време да инспектира обекта, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на установени дефекти в материали или начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни отклонения и некачествено изпълнение, по-нататъшните работите се спират до отстраняване на забележките.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа и са за сметка на Изпълнителя.

Изпитанията и измерванията на извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи ще се подписват от изпълнителя, лицето извършващо

инвеститорски контрол и от упълномощен представител на Възложителя.

И. Срок.

Срока за извършване на строително-ремонтните дейности е 60 /шестдесет/ календарни дни считано от датата на връчване на Възлагателно писмо от Възложителя.